



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17-PL06/2023/QC-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2023/HDDV-ĐGNTN ngày 21 tháng 02 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/SĐBSHD-ĐGNTN ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Thông tin tài sản:

a) Loại tài sản: Xe ô tô tải.

b) Nơi lưu giữ tài sản: Công ty TNHH MTV Cứu hộ giao thông Miền Tây.
Địa chỉ: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

c) Đặc điểm tài sản: Biển số đăng ký: 83C-072.19; Nhãn hiệu: MAZDA; Loại xe: Tải pickup cabin kép; Số loại: BT-50; Màu sơn: Xanh; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Số khung: MM7UR 4 DDXXW 875845; Số máy: P4AT2679424; Sản xuất năm 2018 tại Thái Lan; Loại nhiên liệu: Diesel; Niên hạn sử dụng: 2043.

2. Thông tin pháp lý tài sản

a) Chủ sở hữu tài sản: ông Lê Chí Thanh và bà Lê Cẩm Nhung (giấy đăng ký xe do ông Lê Chí Thanh đứng tên).

b) Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 012208, ngày cấp: 02/01/2019, nơi cấp: Phòng CSGT-Công an tỉnh Sóc Trăng.

c) Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 21 và 22 tháng 9 năm 2023 tại nơi lưu giữ tài sản.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá



Từ ngày niêm yết đến hết ngày 29/9/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. *Quý khách hàng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 336.062.294 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi bốn đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá tự làm thủ tục đăng kiểm xe, đăng ký xe và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.*

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Tương đương: 67.212.458đ

a) Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 27, 28, 29 tháng 9 năm 2023.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Chí Thanh.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 9 năm 2023.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty hoàn trả bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển trả tiền đặt trước.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty chuyển cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành để thực hiện nghĩa vụ thanh toán mua tài sản của người trúng đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 29/9/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thành phần hồ sơ gồm có:

a) Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành);
- Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).
- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 02/10/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện như sau:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.
- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: 1% giá khởi điểm của tài sản.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

01
CÔNG
ĐẤU GIÁ HỢP
DANH NGÔ THỐNG
NHẤT
TRỤ SỞ

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b) Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- đ) Rút lại giá đã trả;
- e) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá;
- c) Người mua được tài sản đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- d) Rút lại giá đã trả;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

- Người trúng đấu giá tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên mở tại Kho bạc Nhà nước.

Số tài khoản: 3949.0.1061643.00000 tại Kho bạc nhà nước huyện Mỹ Xuyên.

Quá thời hạn nêu trên, nếu người trúng đấu giá không thanh toán tiền mua tài sản thì tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) sẽ thuộc về ngân sách nhà nước để xử lý theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự Thốt Nốt có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền như đã nêu trên.

Điều 11. Thời hạn, phương thức giao tài sản và giấy tờ liên quan

1. Thời hạn giao: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua trả đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

2. Phương thức giao: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên giao trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá với sự chứng kiến của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

3. Địa điểm giao: Tại nơi lưu giữ tài sản.

Trường hợp đến hạn giao mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên không giao được thì việc bồi thường do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên và người mua được tài sản thỏa thuận.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- c) Được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với trường hợp phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- d) Các quyền khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- a) Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (chịu phí, thủ lao công chứng hợp đồng mua bán);
- b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận tài sản đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận;
- c) Nộp thuế trước bạ và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; Nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.
- d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Người tham gia đấu giá phải tham gia đấu giá đúng thời gian quy định;
2. Mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);
3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền;
4. Người tham gia đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;
5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá;



6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc bán đấu giá do Đấu giá viên quyết định hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trưng cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Thực hiện Quy chế

Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 14;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Vãn

